

# MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt. Hirdetménye a 2025.12.01-től érvényes kondícióiról.xlsx

## Hitelkamatok

### Vállalkozói szféra, nonprofit szervezetek

Hitelek	éves ügyleti kamat	kezelési költség <sup>1</sup>	késedelmi kamat	rendelkezésre tartási jutalék	folyósítási jutalék <sup>***1</sup>	szervezős-kötési díj	hitelbírálati díj <sup>*1</sup>
Áthidaló jelzálog hitel maximum 3 hónapos futamidőre	18,00%	egyszeri 3,50 %, minimum: 100.000,- Ft	16,00 %-tól	0%	0%	50 000,- Ft	1,5%, minimum 100.000,- Ft
Áthidaló jelzálog hitel maximum 6 hónapos futamidőre	19,50%	egyszeri 3,50 %, minimum: 100.000,- Ft	16,00 %-tól	0%	0%	50 000,- Ft	1,5%, minimum 100.000,- Ft
Áthidaló jelzálog hitel maximum 5 éves futamidőre**	18,00%	évi 3,00 %, minimum: 100.000,- Ft	16,00 %-tól	0%	0%	50 000,- Ft	1,5%, minimum 100.000,- Ft

A Zrt. készpénzben nem folyósít, illetőleg törlesztést, befizetést nem fogad.

\* + minimum 28.000,- Ft hitelbírálati díj, ha a Zrt. ad megbízást ingatlan értékbecslésre értékbecslőnek.

\*\*Eseti jelleggel folyósított éven túli hiteleket a Zrt. egyedi kondícióval nyújt, ahol az ügyleti kamat évente változó.

A **hitelbírálati díj** megfizetése a kérelem beadásakor esedékes, szerződéskötés megghiúsulása esetén a Zrt. azt nem téríti vissza. Sürgősségi felár 3 munkanapon belüli bírálat esetén + 5.000,- Ft. Hitelbírálati díj mértéke egyszeri, amely az igényelt összegre vetítve kerül felszámításra.

A **Szerződéskötési díj** a szerződés megkötésekor kerül felszámításra. A díj mértéke egyszeri. A szerződés megghiúsulása esetén a Zrt. azt nem téríti vissza.

A **folyósítási jutalék** az adott folyósítás összegére vetítve kerül felszámításra, amelyet folyósításkor kell megfizetni vagy a folyósított összegből kerül levonásra.

\*\*\* sürgősségi felár: 6 munkanapon belüli folyósítás esetén +0,25%, az igényelt kölcsönösszeg százalékában

A **rendelkezésre tartási jutalék** a le nem hívott hitelösszegre vetítve számítható, a kamatszámítással azonos módon. Megfizetése folyósításkor esedékes. A Zrt. jelen hirdetmény érvényességét követően benyújtott hitelkérelmek esetén rendelkezésre tartási jutalékot nem számít fel.

Az **egyszeri kezelési költség** a szerződött összegre vetítve a folyósításkor esedékes.

<sup>1</sup> Az **egyszeri kezelési költség+folyósítási jutalék+szervezős kötési díj+hitelbírálati díj** összesen minimum 250.000,- Ft.

Az **éves kezelési költség** a szerződött összegre folyósításkor, majd minden év utolsó napján a fenálló tőke összegre vetítve a következő év január 31-ig esedékes.

**Késedelmi kamat** az esedékessé vált és meg nem fizetett tőke-, kamat-, költségtartozások után kerül felszámításra, mértéke: ügyleti kamat + 16%. Számítása: késedelmi kamat = hátralék összege x késedelmi kamatláb x naptári napok / 360

A **késedelmi kamat mértéke vonatkozik az egyéb hitelekre (pl. Széchenyi mikrohitel max+ ) is.**

A késedelmi kamatra vonatkozó egyes anyagi jogi rendelkezések veszélyhelyzetre tekintettel történő eltérő alkalmazásáról szóló 454/2022. (XI. 9.) Korm. Rendelet értelmében az alkalmazott késedelmi kamat mértéke az évi 25%-ot nem haladja meg 2022.11.10-től a veszélyhelyzet időszakában.

**Ügyleti kamat számítása:**

$$\text{Ügyleti kamat} = \text{tőke} \times \text{kamatláb} \times \text{naptári napok} / 360$$

A referencia kamathoz nem kötött ügyleti kamat - szerződés ellenkező kikötése esetét kivéve - fix, futamidőn belül nem változik. A referencia kamathoz (pl: 3 havi BUBOR) kötött ügyleti kamat naptári negyedévente változó a referencia kamat változásával azonosan.

\*\* 3B: 3 havi BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate). Jelen hirdetmény publikálásakor a mértéke: **6,50%**

\*\* 1B: 1 havi BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate). Jelen hirdetmény publikálásakor a mértéke: **6,50%**

A 3 havi BUBOR a szerződésekben naptári negyedévente változik, automatikusan, minden előzetes értesítés nélkül, az alkalmazás negyedévével megelőző hó utolsó munkanapján érvényes, az MNB honlapján (www.mnb.hu) a hivatalos BUBOR fixingek oldalán közzétett 3 havi BUBOR értékre.

Az 1 havi BUBOR a szerződésekben havonta változik, automatikusan, minden előzetes értesítés nélkül, az alkalmazás hónapját megelőző hó utolsó munkanapján érvényes, az MNB honlapján (www.mnb.hu) a hivatalos BUBOR fixingek oldalán közzétett 1 havi BUBOR értékre.

\*\* A veszélyhelyzetre tekintettel a mikro-, kis- és középvállalkozásokat érintő negatív gazdasági hatások mérséklése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 415/2022. (X. 26.) Korm. rendelet szerinti 2022. június 28-án közzétett BUBOR mértékek kerülnek alkalmazásra 2023. 06. 30-ig.

Végrehajtási- és behajtási eljárással kapcsolatos költségek minden esetben az Üzletfelet terhelik.