

H I R D E T M É N Y

Kézizálog fedezete mellett nyújtott pénzkölcsön esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2026. július 01. napjától

Jelen Hirdetmény a **MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.** kiemelt közvetítője, az AU-AG TRADE Ékszerkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság által befogadott kézizálog fedezete mellett nyújtott pénzkölcsön (zálogkölcsön) kondícióit tartalmazza.

Tájékoztatjuk, hogy a zálogkölcsön-nyújtásához kapcsolódóan a MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt., mint Megbízó a(z) AU-AG TRADE Kft. (székhely címe: 1183 Budapest, Nefelejcs utca 85. A. ép. 1. em. 5.) függő közvetítője részére az alábbi díjhirdetményét teszi közzé 8960 Lenti, Kossuth utca 6. szám alatt található fiókja(i) számára. A(z) AU-AG TRADE Kft. Kiemelt függő közvetítőként 2023. január 01. napjától a zálogkölcsön értékesítése során a Megbízó Pénzügyi intézmény nevében és javára jár el, a Megbízó érdekeit képviseli. A pénzügyi szolgáltatás közvetítéséért a Közvetítő kizárólag a Megbízótól jogosult közvetítői díjra.

1. A ZÁLOGKÖLCSÖN JELLEMZŐI, IGÉNYBEVÉTELÉNEK FELTÉTELEI

A kölcsön főbb jellemzői:

Kézizálog fedezete mellett igényelhető pénzkölcsön (zálogkölcsön) szabadfelhasználásra. A konstrukció lényege, hogy az Ügyfél által felajánlott fedezet (zálogtárgy) ellenében a Zalogjogosult kölcsönt nyújt az Ügyfél részére. A zálogtárgy értékét a becsüsi értékelés állapítja meg, amely alapján az igényelhető zálogkölcsön maximális összege meghatározásra kerül.

A zálogtárgy tulajdonjoga az Ügyfélnél marad, azonban a zálogtárgy a kölcsön visszafizetéséig a Zalogfiók birtokában van őrzésben. A zálogtárgy átvételekor zálogjegy kerül kiállításra. A zálogjegy kölcsönjogviszonyt testesíti meg. A zálogjegy olyan értékpapírnak minősül, amely bemutatóra szóló, azaz mindenkor birtokosa jogosult a zálogtárgyat kiváltani.

A kölcsön fedezete:

A zálogkölcsön fedezete az Ügyfél által felajánlott olyan ingó tárgy lehet (zálogtárgy), amelynek tulajdonjoga korlátozás nélkül átruházható, kereskedelmi forgalomba hozatalra és őrzésre (zálogkezelés, zálogőrzés) jellegénél fogva alkalmas.

Elfogadható zálogtárgyak köre:

- Aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfém tárgy és aranyból, ezüsből (vagy egyéb nemesféméből) készült nemesfém ékszerek (továbbiakban nemesfém tárgyak és nemesfém ékszerek).
- brillel, vagy egyéb drágakővel ellátott nemesfém ékszer (kizárólag ékszerbe foglalva)

Türelmi idő:

30 nap

Futamidő utáni, zálogjegyen is feltüntetett, napokban meghatározott, fix időszak, mely alatt az Ügyfél jogosult hosszabbítást kérni, vagy a Kölcsön és a Futamidőre, továbbá a Késedelmi időszakra megállapított díjak megfizetésével a zálogtárgyat kiváltani. A Türelmi idő első napja a Futamidő lejárátát követő nap.

Kölcsönösszeg:			
1 000 Ft – 3 000 000 Ft			
de nem lehet több mint a zálogkölcsön fedezetéül az Ügyfél által felajánlott:			
• általános esetben a becsérték 80 %-a, • törtarany esetében a becsérték 90 %-a amennyiben a Zálogház erre plusz fedezetet biztosít, • fazonarany esetén a Zálogház a törtaranyhoz képest legfeljebb 25 %-os becsértéket (felárat) alkalmaz, a plusz fedezetet a törtarany ár 80 %-a feletti részre kell biztosítani.			

Kényszerértékesítés kezdőnap:			
- Minden hónap 15-én és a hó utolsó napján, amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik az ezt megelőző munkanapon.			
- Kényszerértékesítési kezdőnap a kiállított zálogjegyen feltüntetésre kerül.			

2. A ZÁLOGKÖLCSON ÜGYLETI KAMATA			
Kamatozás típusa:	Fix kamatozás, az ügyleti kamat a futamidő alatt állandó.		
Futamidő	30 nap	60 nap	90 nap
Ügyleti kamat (%/év)	16,35%	16,50%	16,80%
Teljes hiteldíj mutató (THM) 460.000 forintra:	45,17%	45,16%	45,17%
Kamatszámítás módja:			
A zálogkölcsön ügyleti kamata napi kamatszámítással, 360 napos év figyelembevételével kerül meghatározásra. A kamatszámítás képletét a Hirdetmény 5. pontja tartalmazza. A kamatszámítás első napja a zálogjegy kiállításának napja, utolsó napja pedig a Futamidő lejáratát megelőző nap. Amennyiben kiváltásra a Futamidő lejáratának napját megelőzően (előteljesítés) kerül sor, a kamatszámítás utolsó napja a kiváltást megelőző nap. Amennyiben kiváltásra a Futamidő lejáratának napján nem kerül sor, úgy a kamatszámítás utolsó napja a Futamidő utolsó napja.			
Esedékessége:			
Az ügyleti kamat a kölcsön lejáratának napján, előteljesítés esetén a kiváltás napján, illetve hosszabbítás esetén a hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése egyösszegben, a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet meg.			

3. DÍJAK			
3.1. A zálogkölcsön nyújtásával és fenntartásával kapcsolatban felmerülő díjak:			
Futamidő	30 nap	60 nap	90 nap
Kezelési díj	1,740%	3,550%	5,400%
A kezelési díj a lejáratkor (utólag), hosszabbítás esetén hosszabbítás napján válik esedékessé. Előteljesítés esetén a kezelési díj a kiváltás napján válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. A zálogjegyen feltüntetett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra.	egyszeri díj	egyszeri díj	egyszeri díj

Hosszabbítási díj A zálogjegyen feltüntetett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra. A hosszabbítási díj hosszabbításkor válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Az Ügyfél által késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén a Hosszabbítási díjon felül az Ügyfél – a hosszabbítást megelőző napig – a késedelemmel kapcsolatos kamatot, díjat (késedelmi kamat, kezelési pótdíj) is köteles fizetni.	6,90%	6,90%	6,90%
	egyszeri díj	egyszeri díj	egyszeri díj
3.2. Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó kamat, díj és azok maximuma:			
Futamidő	30 nap	60 nap	90 nap
Késedelmi kamat % / év A késedelmi kamat napi kamatszámítással, 360 napos év figyelembe vételével kerül meghatározásra. A kamatszámítás képletét a Hirdetmény 5. pontja tartalmazza. A késedelmi kamat felszámításának első napja a türelmi idő első napja, utolsó napja pedig a zálogtárgy kiváltását vagy a kényszerértékesítési kezdőnapot megelőző nap, azzal, hogy a Késedelmi kamat – futamidőtől függetlenül – csak a késedelmes napokra, de legfeljebb 60 napra kerül felszámításra. A késedelmi kamat megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy a kényszerértékesítéskor válik esedékessé. Késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén pedig a Hosszabbítás napján válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik.	33,750%	34,125%	34,50%
Kezelési pótdíj: A kölcsön lejáratát követően a finanszírozási időszak alatt, a türelmi idő végéig (kényszerértékesítési időszak kezdő napja előtti nap) a zálogtárgy őrzéséért, állagmegóvásáért, biztosításáért felszámítható díj, amely a zálogjegyen feltüntetett, kölcsöntőke %-os arányában kerül felszámolásra. A kezelési pótdíj megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor vagy a kényszerértékesítéskor válik esedékessé. Késedelmes időszakban kezdeményezett hosszabbítás esetén pedig a Hosszabbítás napján válik esedékessé. A kezelési pótdíj összegét a késedelmes napok száma befolyásolja. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik.	Türelmi idő: 1. napjától a 7. napjáig - egyszeri díj 4,00 % ezt követően 7 naponta további - egyszeri 1,50 %		

3.3. A zálogjogosult által a kényszerértékesítési kezdőnaptól felszámítható díj:			
Futamidő	30 nap	60 nap	90 nap
Értékesítési díj (a kényszerértékesítés költsége): A zálogtárgy becsértékének %-os arányában, a zálogtárgy kezelésével, értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségek (zálogtárgy őrzése, állagának fenntartása, feldolgozása, átalakítása, tisztítása, esetleges javítása) fedezetére kerül felszámolásra a mindenkori zálogjogosult által. Az értékesítési díj a zálogtárgy kényszerértékesítésekor válik esedékessé. A díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik.	30,00% egyszeri díj	30,00% egyszeri díj	30,00% egyszeri díj

4. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ

A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve, azaz az Ügyfél által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a Pénzügyi intézmény által folyósított (rendelkezésre bocsátott) hitelösszeggel. A THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti. A THM számításnál a Pénzügyi intézmény - a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendeletben meghatározottak szerint – az általa ismert minden olyan ellenszolgáltatást (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget) figyelembe vesz, amelyet az Ügyfél a kölcsönügylet kapcsán megfizet.

A Pénzügyi intézmény nem nyújt olyan zálogkölcsönt, amelynek THM mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét. A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$m = \sum_{k=1}^n C_k (1+X)^{-t_k} = m' \sum_{l=1}^n D_l (1+X)^{-s_l} ;$$

, k=1 ahol

C_k : a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege m: a hitelfolyósítások száma

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredéke években kifejezve, ezért $t_1=0$,

S_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

4.1. Reprezentatív példák:

A Hirdetményben feltüntetett THM mutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt.

Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:		Reprezentatív példa a THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:	
kölcsönösszeg:	460 000 Ft	kölcsönösszeg:	50 000 Ft
futamidő:	30 nap	futamidő:	30 nap
ügyleti kamat:	16,35%	ügyleti kamat:	16,35%
ügyleti kamat típusa:	fix	ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	1,74%	kezelési díj:	1,74%
a hitel teljes díja:	14 272 Ft	a hitel teljes díja:	1 551 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	474 272 Ft	visszafizetendő teljes összeg:	51 551 Ft
THM:	45,17%	THM:	45,17%
Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:		Reprezentatív példa a THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:	
kölcsönösszeg:	460 000 Ft	kölcsönösszeg:	50 000 Ft
futamidő:	60 nap	futamidő:	60 nap
ügyleti kamat:	16,50%	ügyleti kamat:	16,50%
ügyleti kamat típusa:	fix	ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	3,550%	kezelési díj:	3,550%
a hitel teljes díja:	28 980 Ft	a hitel teljes díja:	3 150 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	488 980 Ft	visszafizetendő teljes összeg:	53 150 Ft
THM:	45,16%	THM:	45,16%
Reprezentatív példa a THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:		Reprezentatív példa a THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:	
kölcsönösszeg:	460 000 Ft	kölcsönösszeg:	50 000 Ft
futamidő:	90 nap	futamidő:	90 nap
ügyleti kamat:	16,80%	ügyleti kamat:	16,80%
ügyleti kamat típusa:	fix	ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	5,400%	kezelési díj:	5,400%
a hitel teljes díja:	44 160 Ft	a hitel teljes díja:	4 800 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	504 160 Ft	visszafizetendő teljes összeg:	54 800 Ft
THM:	45,17%	THM:	45,17%

Reprezentatív példa a zálogkölcsön hosszabbításának feltételeire és a kapcsolódó díjakra vonatkozóan futamidőn belül a (90. napon):		Reprezentatív példa a zálogtárgy futamidőn, vagy a zálogjegyen feltüntetett határidőn belüli kiváltásának elmaradására, a zálogtárgy 130. napon történő kényszerértékesítésére és költségeire vonatkozóan:	
A hosszabbítással érintett kölcsön összege:	50 000 Ft	Fennálló kölcsön összege:	50 000 Ft

Hosszabbítás napjáig esedékesség vált kamat:	16,80%, azaz 2 100 Ft	Futamidő:	90 nap
Hosszabbítási díj:	6,900%, azaz 3 450 Ft	Ügyleti kamat mértéke (90 napra):	16,80%, azaz 2 100 Ft
Kezelési díj:	5,4%, azaz 2 700 Ft	Kezelési díj:	5,4%, azaz 2 700 Ft
A hosszabbításkor az Ügyfél által megfizetendő kamat és díj összesen:	8 250 Ft	<i>Késedelmes teljesítéssel kapcsolatban felszámított kamat, díj:</i>	
Zálogkölcsön futamideje alatt az Ügyfél által kezdeményezett előteljesítésre vonatkozó példa – 90 napos futamidő esetén az 51. napon (a fennálló teljes tartozás megfizetését és a zálogtárgy kiváltását vonja maga után):		<i>Késedelmi kamat: (40 napra)</i>	évi 34,50%, azaz 1 917 Ft
Eredeti kölcsön összege:	50 000 Ft	<i>Kezelési pótdíj:</i>	11,50%, azaz 5 750 Ft
Ügyleti kamat (51 napra):	16,8% azaz 1 190 Ft	<i>Értékesítési díj:</i>	becsérték 62 500,- Ft 30 %-a, azaz 18 750 Ft
Kezelési díj:	5,4%, azaz 2 700 Ft	A kényszerértékesítés napján (130. napon) az elszámolás során megfizetendő költségek összesen:	31 217 Ft
Visszafizetendő teljes összeg:	53 890 Ft		

5. SZEMLELTETŐ TÁBLÁZAT ZÁLOGKÖLCÖSNEL KAPCSOLATBAN FELMERÜLŐ DÍJAKRA VONATKOZÓAN

Jelen táblázatban kerülnek szemléltetésre a zálogkölcsönrel kapcsolatban felmerülő díjak, az egyes díjakra vonatkozó számítási képlet (számítási példával szemléltetve), illetve a díjak maximális mértéke.

A szemléltető példák kiszámítása 50 000 Ft-os kölcsönösszeg figyelembe vételével történt.

A zálogkölcsön nyújtásával és fenntartásával kapcsolatban felmerülő kamatok, díjak:

Kamat, Díj megnevezése:	Díjszámítás képlete szemléltető példával:	Díj maximum mértéke:
- Ügyleti kamat	$\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kamatláb} (\%) \cdot \text{napok száma}}{360 \cdot 100}$ (ahol: 360= 1 év) számítási példa:	30 nap futamidőre: 16,35% 60 nap futamidőre: 16,50% 90 nap futamidőre: 16,8%
	1. $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 16,35\% \cdot 30}{360 \cdot 100} = 681 \text{ Ft}$	
	2. $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 16,50\% \cdot 60}{360 \cdot 100} = 1\,375 \text{ Ft}$	
	3. $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 16,8\% \cdot 90}{360 \cdot 100} = 2\,100 \text{ Ft}$	
	$\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kezelési díj} (\%) / 100$ 30 nap futamidőre:	

- Kezelési díj	$\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 1,74}{100} = 870 \text{ Ft}$ 60 nap futamidőre: $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 3,55}{100} = 1\,775 \text{ Ft}$ 90 nap futamidőre: $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 5,40}{100} = 2\,700 \text{ Ft}$	30 nap futamidőre: 1,74% 60 nap futamidőre: 3,55% 90 nap futamidőre: 5,40%
- Hosszabbítási díj	$\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{hosszabbítási díj (\%)/100}}{\text{számítási példa:}}$ $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 6,90}{100} = 3\,450 \text{ Ft}$	6,90%
Késedelmes teljesítéssel kapcsolatban, illetve a késedelmes időszakban, illetve azt követően a kényszerértékesítési időszakban felmerülő kamatok, díjak:		
Díj megnevezése:	Díjszámítás képlete szemléltető példával:	Díj maximum mértéke:
- Késedelmi kamat	$\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{késedelmi kamatláb (\%)} \cdot \text{késedelmes napok száma}}{360 \cdot 100}$ számítási példa: $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 34,50 \cdot 5}{360 \cdot 100} = 240 \text{ Ft}$	30 nap futamidőre: 33,75% 60 nap futamidőre: 34,125% 90 nap futamidőre: 34,5%
- Kezelési pótdíj	$\frac{\text{kölcsöntőke} \cdot \text{kezelési pótdíj (\%)/100}}{\text{számítási példa:}}$ $\frac{50\,000 \text{ Ft} \cdot 10,00}{100} = 5\,000 \text{ Ft}$	30 nap türelmi időre vonatkozóan 10,00%
- Értékesítési díj	$\frac{\text{zálogtárgy becsértéke} \cdot \text{értékesítési díj}}{\text{számítási példa (70\,000 Ft becsértéket feltételezve):}}$ $\frac{70\,000 \text{ Ft} \cdot 30,00}{100} = 21\,000 \text{ Ft}$	30,00%